

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 3125,6
 Год постройки: 1906
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 223 024,10 в т.ч. задолженность по тек. ремонту -19034,68 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	142 583,75	160 864,92	160 864,92	154 728,79		8 997,36	151 867,56
Содержание общ. имущ. МКД		283 995,60	283 995,60	274 046,06		329 030,53	-45 034,93
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	58 490,66	
					Транспортные расходы	8 764,53	
					Аварийное обслуживание	37 592,66	
					Спецодежда инвентаризация ОТ и ТБ	4 855,51	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 452,92	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	6 599,32	
					трубоочистные работы	932,86	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	3 935,06	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	42 017,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	9 682,93	
					Уборка лестничных клеток	32 057,40	
					Вывоз твердых бытовых отходов	105 020,15	
					Накладные расходы	22 497,45	
Уборка и сан.очистка земельного участка		40 849,68	40 849,68	39 292,93		62 555,58	-21 705,90
Эксплуатация коллективных ПУ		25 649,76	25 649,76	24 635,74		24 367,27	1 282,49
Содержание и ремонт ПЗУ		5 081,40	5 081,40	4 779,11		5 081,40	0,00
Содержание и ремонт лифтов		43 208,76	43 208,76	39 283,77		63 929,16	-20 720,40
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		17 733,12	17 733,12	17 030,94		14 879,01	2 854,11
Управление многоквартирным домом		37 366,20	37 366,20	35 942,05		43 273,73	-5 907,53
ИТОГО по дому		614 749,44	614 749,44	589 739,39		552 114,04	62 635,40
Полная задолженность дома по квартплате							223 024,10

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130080 от 01.12.2013г. на размещение согласование рекламы			76 010,88	44 339,68	44339,68-30%=31037,78

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.